KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca danych osobowych zbieranych od najemców i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania

Realizując obowiązki określone w art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. („RODO"), informujemy:

1. Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński" sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41C, 87-100 Toruń reprezentowana przez Prezesa Zarządu.

Z Administratorem można kontaktować się:

- listownie – na powyższy adres;
- telefonicznie – pod numerem +48 884 804 107;
- pocztą elektroniczną – na adres: sim@kzn-torunski.pl.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz wykonywania praw wynikających z RODO pod adresem: iod@kzn-torunski.pl lub listownie na adres siedziby Administratora, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych".

3. Zakres przetwarzanych danych

W zależności od złożonego formularza Administrator może przetwarzać:

1. dane najemcy, w szczególności: imię i nazwisko, adres zamieszkania lub adres do korespondencji, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer i adres wynajmowanego lokalu, numer umowy najmu, podpis oraz informacje dotyczące wybranych sposobów kontaktu;

2. dane osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, w szczególności: imię i nazwisko, numer PESEL, informację o zamieszkiwaniu w danym lokalu oraz datę rozpoczęcia zamieszkiwania;

3. dane związane z utworzeniem i obsługą konta na platformie e-BOK oraz historią prowadzonej za jej pośrednictwem komunikacji.

4. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Dane osobowe będą przetwarzane w celu:

1. wykonywania umowy najmu, prowadzenia obsługi najemcy, aktualizowania informacji o osobach zamieszkujących lokal oraz realizowania praw i obowiązków wynikających z umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

2. wypełniania obowiązków prawnych Administratora wynikających z przepisów dotyczących najmu lokali, działalności społecznych inicjatyw mieszkaniowych, rachunkowości i obowiązków podatkowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

3. prowadzenia ewidencji osób zamieszkujących lokale, zapewnienia prawidłowego zarządzania nieruchomościami, bezpieczeństwa zasobu mieszkaniowego, dokumentowania korespondencji oraz ustalania, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jako prawnie uzasadnionych interesów Administratora;
4. przesyłania korespondencji na wskazany adres e-mail, numer telefonu lub za pośrednictwem platformy e-BOK, jeżeli najemca wybrał taką formę kontaktu – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, czyli dobrowolnie udzielonej zgody;
5. utworzenia i obsługi indywidualnego konta na platformie e-BOK – na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a RODO, oraz żądania najemcy dotyczącego uruchomienia tej usługi.

5. Dobrowolność podania danych

Podanie danych potrzebnych do identyfikacji najemcy, lokalu i osób wspólnie zamieszkujących jest wymagane do prawidłowego wykonania umowy najmu oraz odnotowania zmiany składu osób zamieszkujących lokal. Niepodanie tych danych może uniemożliwić przyjęcie lub prawidłowe rozpatrzenie zgłoszenia.

Podanie numeru telefonu, adresu e-mail, wyrażenie zgody na korespondencję elektroniczną oraz wystąpienie o dostęp do platformy e-BOK są dobrowolne. Brak zgody lub jej cofnięcie nie wpływa na ważność umowy najmu. Może jednak uniemożliwić korzystanie z wybranego elektronicznego sposobu kontaktu albo z platformy e-BOK.

6. Odbiorcy danych

Dane mogą być przekazywane:

- zarządcy nieruchomości działającemu na rzecz Administratora;
- podmiotom zapewniającym obsługę platformy e-BOK, systemów informatycznych, poczty elektronicznej, hostingu i archiwizacji;
- operatorom pocztowym, telekomunikacyjnym i podmiotom obsługującym doręczenia;
- podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi prawne, księgowe, audytowe lub windykacyjne;
- bankom i operatorom płatności – jeżeli wymaga tego obsługa rozliczeń;
- organom publicznym i innym podmiotom uprawnionym do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa.

Podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora otrzymują dane wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania powierzonych im czynności.

7. Okres przechowywania danych

Dane związane z wykonywaniem umowy najmu będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jej zakończeniu – przez czas niezbędny do rozliczenia umowy, wykonania obowiązków archiwizacyjnych, rachunkowych i podatkowych oraz do upływu terminów przedawnienia związanych z nią roszczeń.

Dane osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania będą przechowywane do czasu zgłoszenia kolejnej zmiany, zakończenia ich zamieszkiwania albo zakończenia umowy najmu, a następnie przez

okres niezbędny do udokumentowania prawidłowego wykonywania umowy i zabezpieczenia roszczeń.

Dane przetwarzane wyłącznie na podstawie zgody będą przetwarzane do czasu jej cofnięcia albo ustania celu, dla którego została udzielona. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem.

8. Prawa osoby, której dane dotyczą

Na zasadach określonych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do danych i otrzymania ich kopii;
- sprostowania danych;
- usunięcia danych – jeżeli zachodzą przesłanki określone w RODO;
- ograniczenia przetwarzania;
- przenoszenia danych przetwarzanych na podstawie zgody albo umowy w sposób zautomatyzowany;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie Administratora;
- cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Poszczególne prawa mogą nie mieć zastosowania, jeżeli dalsze przetwarzanie danych jest konieczne do wykonania obowiązku prawnego, realizacji umowy albo ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Skargę można skierować do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych poza EOG

Dane nie będą wykorzystywane do podejmowania wobec Pani/Pana decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, które wywoływałyby skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływały.

Administrator co do zasady nie zamierza przekazywać danych poza Europejski Obszar Gospodarczy ani organizacjom międzynarodowym. Jeżeli wykorzystywany dostawca usług informatycznych będzie powodował takie przekazanie, nastąpi ono wyłącznie na zasadach przewidzianych w rozdziale V RODO, a szczegółowe informacje będzie można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych.

10. Informacja dla osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania

Jeżeli dane osoby zamieszkującej lokal zostały przekazane Administratorowi przez najemcę, źródłem tych danych jest najemca składający formularz „Informacja o zmianie osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania”.

Administrator otrzymuje w ten sposób w szczególności imię i nazwisko, numer PESEL, informację o zamieszkiwaniu w określonym lokalu oraz datę rozpoczęcia zamieszkiwania.

Dane te są przetwarzane w celu prowadzenia ewidencji osób zamieszkujących lokal, prawidłowego wykonywania umowy najmu, zarządzania nieruchomością oraz zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub lit. f RODO, odpowiednio do obowiązku lub celu przetwarzania.

Najemca powinien udostępnić niniejszą klauzulę każdej pełnoletniej osobie, której dane wskazuje w formularzu, a w przypadku osoby małoletniej – jej przedstawicielowi ustawowemu. Nie zwalnia to Administratora z realizacji własnych obowiązków informacyjnych wynikających z art. 14 RODO.